

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

شماره قرارداد :

تاریخ انعقاد قرارداد :

این قرارداد بر اساس استعلام به عمل آمده به شماره نیاز ----- مورخ --/--/---- فی ما بین:

الف) شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران منطقه **هرمزگان** دارای شماره اقتصادی ۴۱۱۱۱۷۱۳۹۷۹ و شماره شناسه ملی ۱۰۱۰۱۱۲۲۹۰۴ و به نمایندگی **احمد سالاری فر** به عنوان **مدیر منطقه** که منبع در این قرارداد "کارفرما" نامیده می شود از یک طرف و

ب) شرکت به شماره **ثبت** در اداره ثبت شرکتها و موسسات غیر تجاری و دارای شماره شناسه ملی و به نمایندگی که منبع در این قرارداد "پیمانکار" نامیده می شود از طرف دیگر براساس مواد ذیل و طبق مقررات و شرایطی که در اسناد و مدارک این قرارداد درج شده است، منعقد می گردد.

آدرس کارفرما : بندرعباس - جنب بندر شهید باهنر - ۰۷۶۴۵۱۳۲۷۲ - ۷۳-۷۵-۷۶ - فکس ۰۷۶۴۵۱۳۳۲۳

آدرس پیمانکار:

تلفن همراه : **تلفن :** **فکس :**

شماره حساب شرکت **بانک ملی** شعبه شرکت نفت شماره کد شماره شبا

IR.....

ماده ۱ - موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از:
به شرح پیوست شماره یک (ریز مقادیر).

ماده ۲ - تعاریف و مفاهیم

الف) قرارداد: عبارت است از قرارداد حاضر و مجموعه اسناد و مدارکی که پیوست این قرارداد می باشد
ب) کارفرما: شخص حقوقی است که یک طرف امضاکننده قرارداد است و عملیات موضوع قرارداد را براساس اسناد و مدارک قرارداد، به پیمانکار واگذار کرده است. نماینده و جانشین قانونی کارفرما، در حکم کارفرما می باشند.
ج) پیمانکار: شخص حقوقی یا حقیقی است که طرف دیگر امضا کننده قرارداد است و اجرای موضوع قرارداد را براساس اسناد و مدارک قرارداد، به عهده گرفته است. نماینده یا جانشین قانونی پیمانکار، در حکم پیمانکار می باشند.

د) نماینده کارفرما: شخصی است حقیقی یا حقوقی که برای سرپرستی و نظارت بر امر اجرای عملیات موضوع این قرارداد و امور مربوط به آن کتباً و با تعیین حدود مسئولیت از سوی کارفرما به پیمانکار معرفی می گردد.
ه) ناظر مقیم: شخصی است که از طرف نماینده کارفرما برای نظارت مستقیم بر اجرای عملیات موضوع قرارداد تعیین و کتباً به پیمانکار معرفی می گردد.

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

و) رئیس کارگاه: شخص حقیقی دارای تخصص و تجربه لازم است که از طرف پیمانکار به منظور اجرای عملیات موضوع قرارداد تعیین و کتباً به نماینده کارفرما معرفی می شود تا اجرای موضوع قرارداد در کارگاه را سرپرستی کند.

ز) محل کار: منظور از محل کار کلیه اراضی و محلهائی است که عملیات موضوع قرارداد در آنها اجرا می گردد و یا به منظور اجرای عملیات از آنها به نحوی استفاده می شود.

ح) اوزان و مقادیر: کلیه اوزان و مقادیر طبق قوانین ایران و براساس سیستم متریک خواهد بود.

ماده ۳ - اسناد و مدارک قرارداد

اسناد و مدارک زیر جزء لاینفک این قرارداد می باشند.

الف) قرارداد حاضر

ب) دعوتنامه و شرایط شرکت در استعلام

ج) پیشنهاد نرخ استعلام

د) نقشه های اجرایی، مشخصات فنی عمومی یا خصوصی (در صورت وجود)

ر) شرایط عمومی پیمان

ه) شرح مختصر کار، توضیحات فنی و الزامات پروژه، شرایط خصوصی

ز) اسناد و مدارک همراه مناقصه

و) جداول شکست هزینه، لیست مقادیر، آحاد بها و برآورد

تبصره: هرگاه بین مواد و فصول بعضی از اسناد و مدارک بالا تناقضی وجود داشته باشد، نقشه های اجرایی، مشخصات فنی عمومی یا خصوصی، شرح کار، جداول شکست هزینه و لیست مقادیر و آحاد بها، قرارداد حاضر و سایر مدارک منضم به قرارداد به ترتیب ملاک عمل خواهند بود. چنانچه تناقض (دوگانگی) مربوط به بهای کار باشد، فهرست بها (سازمان برنامه و بودجه و صنعت نفت حسب مورد) بر دیگر اسناد و مدارک قرارداد اولویت دارد.

ی) دستورالعمل ایمنی و HSE.

ح) فرم های قانون مبارزه با پولشویی.

ط) تضمین نامه ها: مبلغ ریال ضمانتنامه حسن انجام تعهدات به تاریخ ---/---/--- طی یک فقره ضمانتنامه به شماره سند که تحویل امور مالی منطقه گردید.

اسناد تکمیلی که حین اجرای قرارداد به منظور اجرای خدمات موضوع آن، به پیمانکار ابلاغ می شود و یا بین طرفین مبادله میگردد نیز جزء اسناد و مدارک قرارداد به شمار می آید.

ماده ۴ - مبلغ قرارداد

مبلغ قرارداد عبارت است از (به عدد ریال) (به حروف ریال)

که در پیشنهاد پیمانکار به شماره نامه نیاز مورخ ---/---/--- قید گردیده و مورد تایید کارفرما قرار گرفته است.

تبصره ۱: این مبلغ تابع تغییرات اضافی یا نقصان کار و یا کارهای جدید مندرج در ماده یازدهم این قرارداد می باشد.

تبصره ۲: ضریب پیمان (تقسیم نرخ پیشنهادی انجام کل کار از طرف پیمانکار به نرخ برآوردی کارفرما) -----

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

تبصره ۳: پیمانکار در تهیه پیشنهاد نرخ خود (به مبلغ بالا)، کلیه هزینه های اجرای پروژه موضوع (ماده یک قرارداد) را طبق اسناد و مدارک این قرارداد در نظر گرفته و از بابت شرح کار اولیه قرارداد، بعداً حق هیچ درخواست اضافه پرداختی نخواهد داشت به طور خلاصه پیمانکار تایید می نماید که ضمن مطالعه و بررسی کلیه اسناد و مدارک استعلام و با در نظر گرفتن کلیه جوانب امر و اینکه هیچ نکته و ابهامی باقی نمانده است که بعداً بتواند در مورد آن متعذر به جهل خود شود، پیشنهاد نرخ ارائه داده است.

تبصره ۴: این قرارداد، مشمول تعدیل نمی گردد.

ماده ۵ - مدت قرارداد

مدت این قرارداد ----- از تاریخ ابلاغ کتبی قرارداد توسط کارفرما (یا نماینده وی) به پیمانکار خواهد بود. چنانچه در اثر تعلیق، وقوع حوادث قهری، ایجاد تغییرات (افزایش یا کاهش حجم کار) و یا پیش آمدن کارهای جدید ایجاب نماید که مدت قرارداد نیز تغییر یابد برای این منظور، زمان قرارداد تعدیل خواهد شد. تبصره: جریمه تاخیر غیر مجاز بابت هر روز و یا قسمتی از روز، به میزان پانزده صدم مبلغ قرارداد میباشد که هرگاه پیمانکار کارهای مورد قرارداد را در مدت مقرر و یا در مدت تمدیدی به پایان نرساند از مطالبات و یا تضامین پیمانکار برداشت خواهد گردید. حداکثر جریمه تاخیرات غیر مجاز معادل ده درصد مبلغ قرارداد خواهد بود.

ماده ۶ - تعهدات پیمانکار

۶-۱- پیمانکار متعهد است کلیه اسناد و مدارک و نقشه های موضوع ماده ۳ قرارداد را کاملاً مطالعه نموده و از مفاد آنها کلاً و جزاً اطلاع کامل نماید و کلیه عملیات موضوع قرارداد را بر طبق مشخصات و نقشه های اجرایی و یا سایر دستوراتی که طی اجرای قرارداد کتباً به مشارالیه داده می شود، انجام دهد.

۶-۲- به هنگام نیاز پیمانکار به نیروی انسانی غیر دائم و پاره وقت، پیمانکار مکلف است استفاده از نیروهای بومی را جهت بکار گیری در اولویت قرار داده و از اداره کار شهرستان و اداره کل کار استان محل اجرای طرح (پروژه)، با ارسال مشخصات نیروهای مورد نیاز خود (مانند مشخصات مهارتی، صلاحیت حرفه ای، سن، مدرک تحصیلی و نظایر آن)، درخواست معرفی نیروهای واجد شرایط بومی را بنماید و تنها در صورتیکه پیمانکار نتواند افراد مورد نیاز خود را از بین نیروهای معرفی شده ادارات کار (ابتدا از شهرستان و سپس از استان محل اجرای پروژه)، (در شرایط برابر از نظر علمی و تجربی و با اولویت محل سکونت نزدیکتر) انتخاب کند، مجاز به بکارگیری نیروهای واجد شرایط از دیگر مناطق می باشد. این موضوع در مورد پیمانکاران دست دوم هم لازم الاجرا می باشد.

۶-۳- پیمانکار مکلف است نسبت به امکان تهیه مصالح در حدود مشخصات در محل و یا نقاط دیگر اطمینان حاصل و همچنین میزان دستمزدها و هزینه های حمل و نقل را تا پای کار در محاسبه خود از هر حیث منظور کرده باشد. هرگاه کارکنان به طور اعم و کارگران پیمانکار و پیمانکاران جزء در اجرای صحیح کار مسامحه ورزند و باعث اختلال نظم کارگاه گردند ناظر مقیم مراتب را به پیمانکار تذکر داده و پیمانکار مکلف است تصمیم مقتضی رافع اشکالات و بی نظمی مذکور اتخاذ نماید.

۶-۴- هرگاه در حین اجرای عملیات موضوع قرارداد تشخیص داده شود که تجهیزات و کارگران موجود، کافی برای اتمام کار در مدت مقرر نمی باشند، ناظر مقیم می تواند مراتب را به پیمانکار ابلاغ و خواستار به کارگیری تجهیزات کافی و افزایش تعداد کارگرا از طرف پیمانکار شود. پیمانکار از این بابت حق هیچگونه ادعائی نخواهد داشت. همچنین پیمانکار باید قبل از شروع عملیات شخص واجد صلاحیتی را که مورد قبول کارفرما باشد کتباً به عنوان

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

رئیس کارگاه معرفی نماید. لازم است رئیس کارگاه در تمام زمان انجام کار در کارگاه حاضر باشد و عملیات اجرایی تحت سرپرستی و نظارت او انجام شود. هر نوع اخطار و ابلاغی که مربوط به اجرای عملیات موضوع قرارداد باشد و از طرف کارفرما یا نمایندگان او به رئیس کارگاه ارسال شود در حکم ابلاغ به پیمانکار خواهد بود.

۵-۶- پیمانکار موظف است وضعیت، آب و هوایی و موقعیت جغرافیایی محل و الزامات مربوطه از جمله تهیه وسایل و تسهیلات مورد نیاز به مقدار کافی و ملزومات اجرای عملیات در فصول مختلف را با توجه به مدت اجرای کارهای موضوع قرارداد در نظر گیرد.

۶-۶- پیمانکار از روز تحویل گرفتن زمین و تشکیل کارگاه تا زمان تحویل موقت عملیات موضوع قرارداد، مسئول رعایت کامل مقررات ایمنی و آتش نشانی کارفرما و حفظ و نگهداری ماشین آلات، تاسیسات، مصالح و ابنیه ای که تحت نظر و مراقبت او قرار دارد، می باشد و همچنین مسئول جبران خسارت وارده به اشخاص ثالث در محوطه کارگاه بوده و در هر حال کارفرما در این موارد هیچگونه مسئولیتی به عهده ندارد. پیمانکار متعهد است انتظامات کارگاه را به وسائل مقتضی، تامین کند و از ورود اشخاص غیر مجاز و همچنین کسانی که باعث اختلال نظم کارگاه می شوند راساً یا با توسل به مقامات انتظامی جلوگیری نماید. بدیهی است هرگونه خسارتی که در جریان اجرای این قرارداد به هر شخص اعم از کارکنان پیمانکار و کارفرما و یا اشخاص ثالث وارد گردد، منحصرأً به عهده پیمانکار می باشد.

۷-۶- پیمانکار تایید می کند که از جمیع قوانین و مقررات مربوط به کار، تامین اجتماعی، کارآموزی و همچنین قوانین مربوط به مالیات و عوارض کاملاً مطلع بوده و متعهد است همه آنها را رعایت کند.

۸-۶- تهیه و تدارک مصالح، ابزار کار، ماشین آلات، وسایل حمل و نقل، آب و سوخت و به طور کلی تمام لوازمی که برای اجرای عملیات موضوع قرارداد ضروری بوده، به عهده و هزینه پیمانکار است. چنانچه مقرر باشد که تجهیزات یا مصالح اختصاصی از طرف کارفرما در اختیار پیمانکار گذاشته شود لیست این گونه تجهیزات یا مصالح اختصاصی، پیوست این قرارداد خواهد بود. کلیه مصالح مورد لزوم کارهای مورد قرارداد بایستی قبل از مصرف به تایید نماینده کارفرما رسیده باشد هرگاه در عمل مشاهده شود که پیمانکار مصالحی به کار می برد که طبق تشخیص نماینده کارفرما نامرغوب است به دستور ناظر مقیم، پیمانکار بایستی چنین مصالحی را از کارگاه خارج نموده و آن قسمت از کار را که با مصالح نامرغوب انجام داده است، تخریب و مجدداً به هزینه خود با مصالح مرغوب مورد تایید کارفرما بسازد. پیمانکار مجاز نیست ماشین آلاتی را که برای انجام عملیات موضوع قرارداد لازم است بدون مجوز کارفرما از کارگاه خارج نماید.

۹-۶- تهیه و تأمین لباس کار، کلاه ایمنی، کفش کار، دستکش کار و کلیه لوازم و ابزار و وسایل مورد نیاز که جهت انجام خدمات موضوع قرارداد و یا ایمنی کارکنان پیمانکار باشد به عهده پیمانکار است.

۱۰-۶- رعایت کامل موارد ایمنی اجباری و الزامی است و مسئولیت ایمنی محیط کار، پرسنل مجری، پرسنل کارفرما و تجهیزات با توجه به الزامات مندرج در دستورالعمل "ضوابط و اجرای الزامات و رویه های مدیریت HSE" ابلاغی وزیر محترم نفت (پیوست قرارداد) بر عهده پیمانکار می باشد و در صورت بروز هرگونه حادثه ای، پیمانکار پاسخگوی مراجع قضائی و حقوقی و ادارات ذیربط بوده و جوابگوی خسارات وارده نیز می باشد.

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

۶-۱۱- دادن هر گونه هدیه به مدیران و کارکنان کارفرما و دیگر شرکت های تابعه و واحدهای وزارت نفت به هر نحو و تحت هر عنوان ممنوع می باشد و در صورت تخلف از این امر، پیمانکار/ طرف متخلف، علاوه بر تعقیب کیفری در فهرست سیاه وزارت نفت قرار خواهد گرفت.

۶-۱۲- تهیه بیمه نامه های اشخاص ثالث و مسئولیت مدنی از شرکت های بیمه ای مورد تایید شرکت بیمه مرکزی ایران بعهد و هزینه پیمانکار می باشد و بایستی تا تحویل موقت پروژه معتبر باشد .

۶-۱۳- با توجه به ضرورت رعایت قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی (تصویب نامه شماره ۳۰۲۰۶ مورخ ۹۸/۳/۱۵ ریاست جمهوری) و اولویت تامین کالا از AVL (فهرست بلند دستگاه مرکزی) ، پیمانکار موظف است در مرحله نخست، کالا و تجهیزات مورد نیاز پروژه موضوع قرارداد را از ظرفیت موجود سازندگان داخلی خریداری نماید و چنانچه در مواردی AVL دارای ردیف نبوده و یا ظرفیت تولیدکنندگان داخلی پاسخگوی نیاز طرحها نباشد، با مجوز کارفرما، خرید از منابع خارجی یا خارج از AVL بلامانع است . خرید کالای خارجی که مشابه تولید داخلی دارد توسط پیمانکار ممنوع است .

۶-۱۴- ارائه گواهینامه تایید صلاحیت ایمنی پیمانکار از اداره کل تعاون، کار و رفاه اجتماعی استان محل فعالیت الزامی است .

۶-۱۵- پیمانکار مکلف است کلیه مستندات شامل: نقشه های طبق ساخت، دستورالعملهای تعمیر و نگهداری، توصیه شرکت سازنده، کتابچه راهنمای تجهیزات و گواهینامه های مورد نیاز از قبیل کالیبراسیون را قبل از تحویل موقت پروژه طی صورتجلسه به کارفرما تحویل نماید .

ماده ۷ - تعهدات کارفرما

۷-۱- کارفرما متعهد است که در ازاء انجام تعهدات ، کارهای انجام و تکمیل شده توسط پیمانکار ، مبلغ درج شده در ماده چهار این قرارداد را طبق شرایط قرارداد به پیمانکار بپردازد.

۷-۲- چنانچه پیمانکار کاری را برخلاف نقشه ها و مشخصات و دستورات کتبی کارفرما انجام دهد دستگاه نظارت (یا ناظر مقیم) محق است درخواست تخریب قسمت مورد ایراد را از پیمانکار نماید. پیمانکار موظف است قسمت مذکور را خراب نموده و مجدداً به هزینه خود به نحو صحیح و قابل قبول اجرا نماید و چنانچه کارفرما خساراتی از آن بابت متحمل شود پیمانکار مکلف است این گونه خسارات را جبران نماید. هرگاه پیمانکار از انجام مجدد کاری که به نظردستگاه نظارت (یا ناظر مقیم) معیوب تشخیص داده شده و کتباً دستور تخریب و اصلاح آن صادر گردیده، استنکاف ورزد، کارفرما حق خواهد داشت به صلاحدید خود انجام آن قسمت از کار را به پیمانکار دیگری واگذار نموده و یا خود راساً برای ترمیم آنها اقدام نماید. در این صورت کارفرما کلیه هزینه ها و خساراتی که از این بابت متحمل شده است را تعیین و با اعمال ۳۰ درصد بالاسری از محل مطالبات، سپرده و یا تضامین پیمانکار برداشت می نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراض و ادعائی در این مورد ندارد.

۷-۳- کارفرما مکلف است دو نسخه از نقشه های اجرایی، مشخصات فنی و همچنین یک جلد از قرارداد را پس از امضا به پیمانکار تحویل نماید . چنانچه تامین برخی از مصالح و یا تجهیزات پروژه موضوع قرارداد، در تعهد کارفرما

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

باشد این مصالح باید در زمان مناسب و به قسمی در اختیار پیمانکار قرار گیرد که در برنامه پیشرفت کار پروژه وقفه ای حاصل نگردد. این گونه مصالح در محلهای تعیین شده در اختیار پیمانکار گذاشته می شود و پیمانکار مسئول تحویل گرفتن، بارگیری و حمل آنها به پای کار و حفظ و حراست آنها در محل کار خواهد بود و متعهد است هرگونه صدمه ای را که به آنها وارد آید، جبران نموده و پس از اتمام کار، مازاد آنها را طی صورتجلسه تحویل نماینده کارفرما بنماید.

چنانچه به هر دلیل و با توافق کتبی طرفین قرارداد، برخی از اجناس در تعهد پیمانکار، توسط کارفرما تامین گردد هزینه اجناس مذکور به قیمت تاریخ تحویل جنس به خریدار به اضافه هزینه های جانبی تا ورود جنس به کارگاه یا انبار شرکت، به اضافه ۳۰ درصد هزینه بالاسری محاسبه و از پیمانکار اخذ خواهد شد.

ماده ۸- دستگاه نظارت :

مسئولیت نظارت بر حسن انجام خدمات و تعهدات پیمانکار بر عهده خدمات مهندسی منطقه می باشد و پیمانکار مکلف است موضوع قرارداد را تحت نظارت دستگاه مذکور اجرا نماید و هر گونه پرداخت به پیمانکار نیز با تایید دستگاه نظارت صورت میپذیرد. کارفرما می تواند در صورت لزوم اشخاص حقیقی یا حقوقی، برای نظارت بر اجرای کار را کتبا به پیمانکار معرفی نماید. در عین حال اعمال نظارت کارفرما به هیچ وجه رافع مسئولیتهای پیمانکار در مورد نحوه انجام کار، کیفیت انجام کار و رعایت مسائل ایمنی، پرسنل و تجهیزات نمیباشد و در هر حال پیمانکار مسئول حسن اجرای تمامی تعهدات موضوع و ناشی از قرارداد حاضر خواهد بود.

ماده ۹- تضامین انجام تعهدات و حسن انجام کار

تضمین انجام تعهدات: قبل از امضای قرارداد و پس از ابلاغ کتبی کارفرما، پیمانکار موظف است تضمین وفق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی (معتبر و قابل تمدید) و یا رسید واریز وجه نقد (به شماره حساب که در موعد مقرر به پیمانکار اعلام خواهد شد) به نام شرکت ملی پخش فرآورده های نفتی ایران به میزان مندرج در آیین نامه مذکور و با توجه به موضوع قرارداد، تهیه و به کارفرما تسلیم نماید. این تضمین می بایست تا پایان کار و یک ماه بعد از تاریخ صدور گواهی تحویل موقت (فاقد لیست نواقص) پروژه معتبر و قابل تمدید باشد.

تضمین حسن انجام کار: بابت تضمین حسن انجام کار، معادل ده درصد از هر پرداخت باستانهای پیش پرداخت به عنوان سپرده حسن انجام کار کسر و تا پایان کار نزد کارفرما نگهداری خواهد شد. نصف این سپرده بعد از تایید صورت وضعیت قطعی و صدور گواهی تحویل موقت و ارائه نقشه های طبق ساخت به پیمانکار پرداخت خواهد شد و نصف دیگر آن بعد از اتمام دوره نگهداری و رفع نواقص احتمالی و صدور گواهی تحویل قطعی پروژه مسترد خواهد شد.

تبصره: برای بازگرداندن مبلغ سپرده حسن انجام کار در ازاء تضمین، آیین نامه تضمین معاملات دولتی (تصویب نامه شماره ۱۳۳۴۰۲/ت/۵۰۶۵۹ مورخ ۱۳۹۴/۹/۲۲ هیئت وزیران) ملاک عمل قرار می گیرد.

ماده ۱۰- نحوه پرداخت

۱-۱۰- در آخر هر ماه پیمانکار صورت وضعیت کارهای انجام شده از شروع کار تا آن تاریخ را که طبق نقشه های اجرایی، دستور کارها و صورتمجلسهاست، انداره گیری می نماید و مقدار مصالح و تجهیزات پای کار را تعیین می کند، سپس براساس فهرست مقادیر، آحاد بها و برآورد منضم به قرارداد، مبلغ صورت وضعیت را محاسبه کرده و

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

آن را در آخر ماه تسلیم دستگاه نظارت می نماید ، دستگاه نظارت صورت وضعیت پیمانکار را از نظر تطبیق با اسناد و مدارک قرارداد کنترل کرده و در صورت لزوم با تعیین دلیل اصلاح و ظرف مدت حداکثر ۱۰ روز از تاریخ دریافت، برای کارفرما ارسال می کند و مراتب را به اطلاع پیمانکار می رساند. کارفرما صورت وضعیت اصلاح شده را رسیدگی کرده و پس از کسور جوهی که بابت صورت وضعیت های قبلی پرداخت شده است و همچنین اعمال کسور قانونی و کسور متعلقه طبق قرارداد ، باقیمانده مبلغ قابل پرداخت را حداکثر ظرف ۱۰ روز از تاریخ وصول صورت وضعیت به پیمانکار پرداخت می کند .مقادیر درج شده در صورت وضعیت های موقت و پرداخت هایی که بابت آنها به عمل می آید جنبه موقت و علی الحساب دارد و هر نوع اشتباه اندازه گیری و محاسباتی و جز اینها در صورت وضعیت های بعدی و یا در صورت وضعیت قطعی اصلاح و رفع می گردد .

تبصره: صورت وضعیت های موقت بشرح بالا و تا سقف ۹۵ درصد مبلغ قرارداد پرداخت می گردد و پرداخت آخرین صورت وضعیت کار انجام شده (صورت وضعیت قطعی) منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه از سوی پیمانکار می باشد .

۲-۱۰- صورت وضعیت قطعی قرارداد شامل : کارکرد کل کار تعریف شده طبق شرح کار منضم به قرارداد، مبالغ مربوط به اضافه کار یا کسر کار ، مبلغ جبران خسارت یا جریمه تاخیرات غیر مجاز رسیدگی شده، نرخ اجناس واگذاری با احتساب ضریب بالاسری(در صورتیکه اجناس در تعهد پیمانکار، توسط کارفرما واگذار شده باشد)می باشد.

۳-۱۰- پیش پرداخت : کارفرما می تواند تا سقف ۲۵ درصد مبلغ قرارداد در قبال ارائه تضامین وفق آیین نامه تضمین در معاملات دولتی(معتبر و قابل تمدید) پرداخت و متناسب با صورت وضعیت های پرداختی مستهلک نماید.

کارفرما می تواند به درخواست پیمانکار و بمیزان مبالغ مستهلک شده پیش پرداخت، ضمانتنامه مربوطه را تقلیل نماید.

۴-۱۰- از هر یک از پرداخت های به پیمانکار(باستثنای پیش پرداخت)،مبالغ زیر کسر می شود .

۱-۴-۱۰- کارفرما در اجرای ماده ۳۸ قانون تامین اجتماعی از کلیه پرداختهای مربوط به این قرارداد به میزان پنج درصد به عنوان ودیعه بیمه کسر و نزد خود نگهداری می نماید.

تبصره: استرداد ودیعه بیمه ، منوط به ارائه مفاسد حساب بیمه تامین اجتماعی از سوی پیمانکار خواهد بود .

پیمانکار متعهد است رأساً نسبت به پرداخت حق بیمه قرارداد و پرسنل خود اقدام نماید و سپس مفاسد حساب سازمان تامین اجتماعی را اخذ و به کارفرما تسلیم نماید.

تبصره : پرداخت مالیات بر ارزش افزوده هر صورت وضعیت(در صورتیکه پیمانکار گواهینامه معتبر ثبت نام ارزش افزوده را ارائه نماید)،پس از تکمیل و ارائه فرم مخصوص اعلامی از سوی اداره دارایی به همراه هر صورت وضعیت ،توسط کارفرما قابل اقدام خواهد بود.

۲-۴-۱۰- ده درصد بعنوان تضمین حسن انجام کار طبق ماده ۹ قرارداد .

۳-۴-۱۰- استهلاک پیش پرداخت طبق بند ۱۰-۳ بالا .

ماده ۱۱- تغییر مقادیر کار :

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

کارفرما می تواند خدمات موضوع قرارداد را با توجه به افزایش مقادیر کار، ابلاغ کارهای جدید و یا کاهش مقادیر کار، مستقلاً و بدون جمع جبری حداکثر به میزان ۲۵٪ افزایش و یا کاهش دهد. (این بدان معنی است که حداکثر اضافه کار مجاز قرارداد ۲۵ درصد و حداکثر کاهش کار مجاز قرارداد ۲۵ درصد می باشد).

الف) در ضمن اجرای کار، ممکن است مقادیر درج شده در جداول شکست هزینه و فهرست مقادیر، آحادها و برآورد منضم به قرارداد تغییر کند. تغییر مقادیر پس از تصویب کارفرما به پیمانکار ابلاغ می گردد. پیمانکار با دریافت ابلاغ تغییر مقادیر کار، موظف به انجام کار با نرخ قرارداد است، به شرط آنکه مبلغ ناشی از تغییر مقادیر کار، از حدود تعیین شده در زیر بیشتر نشود:

۱- افزایش مقادیر باید در چارچوب موضوع قرارداد به پیمانکار ابلاغ شود. جمع مبالغ مربوط به افزایش مقادیر و مبلغ کارها با قیمت جدید (موضوع بند ب) نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود.

۲- جمع مبلغ مربوط به کاهش مقادیر و حذف آنها نباید از ۲۵ درصد مبلغ اولیه قرارداد بیشتر شود. اگر این مبلغ، از حد تعیین شده بیشتر شود و پیمانکار با اتمام کار با نرخ قرارداد موافق باشد، عملیات موضوع قرارداد در چارچوب قرارداد انجام میشود. ولی در صورتیکه پیمانکار مایل به اتمام کار نباشد، می تواند درخواست خاتمه قرارداد نماید.

ب) اگر در چارچوب موضوع قرارداد، کارهایی به پیمانکار ابلاغ شود که برای آنها قیمت و مقدار در جداول شکست هزینه و فهرست مقادیر، آحادها و برآورد منضم به قرارداد پیش بینی نشده باشد، پیمانکار باید بی درنگ پس از دریافت ابلاغ کار، قیمت پیشنهادی خود را برای اجرای کارهای یاد شده، همراه با تجزیه قیمت (با مبانی نرخ های مندرج در قرارداد و حسب مورد فهرس بهای سازمان برنامه و بودجه کشور و صنعت نفت سال اجرای کار اضافی)، به کارفرما تسلیم کند. برای تعیین قیمت اجناس غیر فهرست بهایی، ارائه سه فقره استعلام نرخ با شرایط یکسان از سازندگان و فروشندگان مورد تایید کارفرما، توسط پیمانکار الزامی است. به قیمت اینگونه اجناس، صرفاً ضریب بالاسری ۳۰ درصد اعمال خواهد شد.

ماده ۱۲ - دوره نگهداری (گارانتی)

دوره نگهداری پروژه موضوع قرارداد ---- ماه (---- روز) میباشد و شروع آن از روز بعد از صدور گواهی تحویل موقت پروژه توسط کارفرما خواهد بود. اگر در دوره نگهداری معایب و نواقصی که ناشی از عدم رعایت مشخصات و یا بکار بردن مصالح بد و نامرغوب باشد و در پروژه مشهود شود، پیمانکار مکلف است آن معایب و نواقص را به هزینه خود در مدت مقرر رفع نماید و در غیر این صورت کارفرما حق دارد آن معایب و نواقص را راساً و یا به هر ترتیبی که خود صلاح و مقتضی بداند رفع نماید و هزینه و خسارت مربوطه را به اضافه ۳۰ درصد هزینه بالاسری از محل وجوه ودیعه، سپرده و یا هر نوع مطالبات و تضامین دیگر پیمانکار برداشت نماید.

ماده ۱۳ - تحویل موقت و تحویل قطعی کار

۱-۱۳- پس از آنکه عملیات موضوع قرارداد تکمیل و کار آماده بهره برداری گردید به تقاضای پیمانکار و با حضور اعضای هیئت تحویل موقت (نمایندگان و جانشینان قانونی کارفرما و پیمانکار) در محل پروژه، به درخواست پیمانکار رسیدگی و در صورتیکه عیب و نقصی در کار مشاهده نگردد اقدام به تنظیم صورتجلسه و صدور گواهی تحویل موقت پروژه (طبق نمونه پیوست قرارداد) می گردد. هر گاه عیب و نقصی در کار مشاهده شود هیئت تحویل موقت ضمن تهیه لیست عیوب و نواقص (پانچ لیست) اقدام به صورتجلسه تحویل موقت با تعیین مهلتی برای رفع نقص

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

می کند و نسخه ای را جهت رفع نواقص در اختیار پیمانکار قرار می دهد. پس از اعلام رفع نواقص توسط پیمانکار، نسبت به تحویل موقت پروژه بشرح پیش گفته اقدام خواهد شد. در صورت عدم رفع نواقص در مهلت تعیین شده توسط پیمانکار، کارفرما راساً نسبت به رفع نواقص اقدام و گواهی تحویل موقت پروژه را صادر می نماید و هزینه های رفع نواقص را به قیمت روز و با اعمال ۳۰ درصد بالاسری به حساب پیمانکار منظور و از محل مطالبات یا سپرده و تضامین پیمانکار برداشت نموده اقدام می نماید. زمان شروع دوره نگهداری پروژه از تاریخ صدور گواهی تحویل موقت (بدون لیست نواقص) خواهد بود.

۲-۱۳- در پایان دوره نگهداری (ماده ۱۲ قرارداد)، کارفرما بنا به تقاضای پیمانکار و با حضور اعضای هیئت تحویل قطعی (نمایندگان و جانشینان قانونی کارفرما و پیمانکار) از پروژه بازدید و هر گاه عیب و نقصی که ناشی از کار پیمانکار باشد، مشاهده نگردد نسبت به تنظیم صورتجلسه و صدور گواهی تحویل قطعی پروژه (طبق نمونه پیوست قرارداد) اقدام می گردد. هر گاه هیئت تحویل قطعی، عیب و نقصی (در تعهد پیمانکار)، مشاهده کند، کارفرما برای رفع آن طبق موارد مندرج در بند ۱۳-۱ فوق اقدام می نماید.

ماده ۱۴ - بروز حوادث قهری

جنگ، اعم از اعلام شده یا نشده، انقلابها و اعتصابات عمومی، شیوع بیماری های واگیردار، زلزله، سیل و طغیان های غیرعادی، آتش سوزی های دامن دار و مهارنشده، طوفان و حوادث مشابه خارج از کنترل دو طرف قرارداد که در منطقه اجرای کار وقوع یابد و ادامه کار را برای پیمانکار ناممکن سازد، جزو حوادث قهری به شمار میرود و در صورت بروز آنها، هیچیک از دو طرف مسئول خسارتهای وارد شده به طرف دیگر در اثر این حوادث نیست. پیمانکار موظف است حداکثر کوشش خود را برای حفاظت از کارهای اجرا شده و انتقال مصالح و تجهیزات پای کار به محل های مطمئن و ایمن به کار برد. جبران خسارتهای وارده به کارهای اجرا شده بعهده کارفرما و جبران خسارت های وارد شده به ساختمانها و تاسیسات موقت، ماشین آلات و ابزار و وسایل پیمانکار، به عهده پیمانکار است. پس از رفع شرایط قهری، پیمانکار مکلف است با ابلاغ کتبی کارفرما کارها را بلافاصله آغاز کند. اگر کارفرما ادامه یا اعاده کارها به وضع اولیه را ضروری تشخیص ندهد یا اگر وضعیت قهری بیش از شش ماه ادامه یابد، کارفرما به قرارداد خاتمه می دهد.

ماده ۱۵ - فسخ قرارداد

کارفرما میتواند در موارد زیر قرارداد را فسخ نماید:

- ۱- انتقال جزئی و یا کلی قرارداد به شخص ثالث بدون اجازه کتبی کارفرما.
- ۲- انحلال شرکت پیمانکاری یا ورشکستگی پیمانکار.
- ۳- تأخیر در شروع کار بیش از یک دهم مدت اولیه قرارداد به تشخیص کارفرما، تأخیر در اتمام کار به مدت بیش از یک چهارم مدت قرارداد، بدون سرپرست گذاشتن کارگاه یا تعطیل کردن کار بدون اجازه کارفرما.
- ۴- عدم توانایی مالی، فنی، تجهیزاتی و نیز عدم تأمین نیروهای انسانی متخصص برای اجرای خدمات موضوع قرارداد به تشخیص کارفرما.
- ۵- عدم پرداخت به موقع حقوق و مزایای کارکنان تحت امر.
- ۶- در صورتیکه پیمانکار مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت، مصوب بیست و دوم دیماه یکهزار و سیصد و سی و هفت گردد.

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

در صورتیکه به علت بروز یک یا چند مورد از حالت‌های فوق، کارفرما قرارداد را مشمول فسخ تشخیص دهد، نظر خود را با ذکر مورد یا مواردی که به استناد آنها پیمانکار را مشمول فسخ می‌داند به پیمانکار ابلاغ می‌کند. پیمانکار مکلف است ظرف ۱۰ روز از تاریخ ابلاغ کارفرما، در صورتیکه دلائلی حاکی از عدم انطباق نظر کارفرما با موارد اعلام شده داشته باشد، مراتب را به اطلاع کارفرما برساند. اگر ظرف مهلت تعیین شده، پاسخی از سوی پیمانکار نرسد یا کارفرما دلائل اقامه شده او را مردود بداند، کارفرما حق، اجازه و اختیار دارد براساس ضوابط داخلی خود و بدون انجام دادن تشریفات قضائی، نسبت به فسخ قرارداد اقدام و تضمین انجام تعهدات و سپرده حسن انجام کار پیمانکار را به نفع خود ضبط و کلیه خسارات وارده را از محل دیگر مطالبات و تضمین‌های پیمانکار برداشت و در صورت عدم تکافو از طریق قانونی مطالبه نماید. پیمانکار حق هر گونه اعتراضی را از خود سلب می‌نماید.

کارفرما کارگاه، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، مصالح و تجهیزات، ماشین آلات و ابزار و تمام تدارکات موجود در آن را در اختیار می‌گیرد و برای حفاظت آن اقدام می‌نماید. سپس از پیمانکار دعوت می‌کند که ظرف یک هفته، نماینده‌ای برای صورت برداری و تهیه صورتمجلس کارهای انجام شده و تمام مصالح، ماشین آلات و تجهیزات و ابزار و تدارکات دیگر که در کارگاه موجود است، معرفی نماید. هر گاه پیمانکار از معرفی نماینده در مهلت تعیین شده خودداری کند یا نماینده معرفی شده در موعد مقرر برای صورت برداری حاضر نشود، کارفرما بمنظور تامین دلیل، با حضور نماینده دادگاه محل، برای صورت برداری اقدام می‌نماید و پیمانکار حق هیچگونه اعتراضی در این مورد ندارد.

پس از صورت برداری، اقدام به تعیین تکلیف مصالح و تجهیزات پای کار و سفارش شده، تاسیسات و ساختمان‌های موقت، تاخیرات پروژه و تهیه صورت وضعیت قطعی از کارهای انجام شده و تسویه حساب طبق قرارداد می‌گردد. از تاریخ ابلاغ فسخ قرارداد تا تاریخ صورت برداری، نصف هزینه‌های مربوط به نگهداری و حفاظت کارگاه بعهدہ کارفرما و نصف دیگر بعهدہ پیمانکار است.

ماده ۱۶- خاتمه قرارداد

الف) خاتمه به درخواست کارفرما:

کارفرما می‌تواند بنا به مصلحت خود یا علل دیگر، در هر مقطعی پیش از تکمیل کار، قرارداد را خاتمه دهد. در این صورت طی اطلاعیه مراتب را با مشخص کردن روز خاتمه و تکلیف کارهایی که ناتمام ماندن آنها در شرایط روز صدور اطلاعیه موجب بروز خطر و یا زیان مسلمی است و اقدام‌های حفاظتی مورد نظر، به پیمانکار ابلاغ می‌نماید سپس اقدامات زیر انجام می‌شود.

کارفرما موظف است نسبت به تحویل موقت آن قسمت از کارهایی که پایان یافته است، تحویل قطعی کارهای ناتمام، تحویل مصالح و تجهیزات (که هزینه آنها پرداخت شده است)، صدور مجوز خروج مازاد مصالح و تجهیزات (در صورتیکه کارفرما به آنها نیاز نداشته باشد)، در اختیار گرفتن تاسیسات و ساختمان‌های موقتی را که در کارگاه احداث شده است (در صورت نیاز کارفرما، هزینه با توافق طرفین تعیین می‌گردد) و سایر موارد در تعهد خود مانند استرداد تضامین، سپرده‌ها و تسویه حساب با پیمانکار مطابق قرارداد اقدام می‌نماید.

پیمانکار موظف است نسبت به توقف تمام قراردادهای خود با سازندگان، فروشندگان و پیمانکاران دست دوم یا انتقال آنها به کارفرما، تسویه حساب کامل با کارکنان خود در کارگاه و خاتمه کار آنها، تحویل نقشه‌ها، کاتالوگ‌ها،

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

ارائه صورت وضعیت کارهای انجام شده ، ارائه لایحه تاخیرات ، برچیدن کارگاه با هماهنگی کارفرما، خروج مصالح و تجهیزات مازاد از کارگاه و سایر موارد مرتبط اقدام نماید .

ب) خاتمه به درخواست پیمانکار:

پیمانکار ، در موارد زیر می تواند درخواست خاتمه قرارداد را از کارفرما بنماید :

الف) تاخیر در پرداخت پیش پرداخت یا صورت وضعیت های تایید شده از سوی کارفرما، به مدت ۹۰ روز از زمان پیش بینی شده در قرارداد.

ب) تاخیر در تحویل زمین به مدت ۹۰ روز از تاریخ ابلاغ قرارداد .

ج) تاخیر طولانی در انجام کار و تامین مصالح در تعهد کارفرما.

د) افزایش یا کاهش مبلغ قرارداد بیش از ۲۵ درصد مبلغ قرارداد .

پس از دریافت درخواست پیمانکار، چنانچه طی ۱۵ روز دو طرف در مورد ادامه کار به توافق نرسند ، به قرارداد خاتمه و اقدامهای پس از آن براساس موارد ذکر شده در همین ماده بشرح فوق به اجرا گذاشته می شود .

ماده ۱۷- تعلیق قرارداد:

کارفرما می تواند در مدت قرارداد، اجرای کار را برای یک بار و حداکثر سه ماه معلق نماید. در مدت تعلیق پیمانکار مکلف است که تمام کارهای انجام شده، مصالح و تجهیزات پای کار ، تاسیسات و ساختمانهای موقت را براساس قرارداد بطور شایسته حفاظت و حراست کند. در خصوص تعداد ماشین آلات و پرسنل پیمانکار در زمان تعلیق ، کارفرما مسئولیتی ندارد و هزینه ای هم در آن خصوص پرداخت نخواهد کرد . کارفرما ماهانه مبلغی معادل پنج درصد متوسط کارکرد فرضی ماهانه را در زمان تعلیق به پیمانکار پرداخت می کند.

متوسط کارکرد ماهانه عبارتست از حاصل تقسیم مبلغ قرارداد به مدت قرارداد .

ماده ۱۸- ممنوعیت قانونی پیمانکار/کارفرما

پیمانکار رسماً اعلام نموده که مشمول ممنوعیت مذکور در قانون منع مداخله در معاملات دولتی مصوب دی ماه ۱۳۳۷ نمی باشد و تعهد می نماید که تا پایان اجرای قرارداد به هیچ عنوان از عناوین اشخاص مذکور در قانون فوق الذکر را در موضوع قرارداد سهیم و ذینفع نکند . در صورتیکه خلاف آن برای کارفرما محرز شود قرارداد بلافاصله فسخ می گردد .

در صورتیکه تغییراتی در دستگاه های دولت یا کارفرما پیش آید که مانع انجام کار موضوع قرارداد گردد و مانع قانونی رفع نشود ، کارفرما به قرارداد خاتمه می دهد .

ماده ۱۹ - انتقال به غیر

۱-۱۹- پیمانکار حق ندارد بدون کسب مجوز از کارفرما، موضوع این قرارداد را به شخص یا اشخاص حقیقی یا حقوقی دیگری منتقل یا واگذار نماید . در صورت موافقت کارفرما با واگذاری قسمتی از کار به اشخاص ثالث، از مسئولیت و تعهدات پیمانکار به هیچ وجه کاسته نمی شود .

۲-۱۹- کارفرما می تواند تمام یا قسمتی از حقوق یا اختیارات خود را با رعایت مقررات به اشخاص حقوقی یا حقیقی دیگری تفویض کند. در این صورت، انجام تعهدات کارفرما در رابطه با حقوق یا اختیارات تفویض شده بر عهده آن اشخاص خواهد بود .

قرارداد پیمانکاری معاملات متوسط

ماده ۲۰- حل اختلاف:

هرگاه در تفسیر یا اجرای مفاد قرارداد بین طرفین آن اختلاف نظر پیش آید، حل اختلاف طرفین ابتدا از طریق مذاکره و تفاهم، حل و فصل خواهد شد و در صورت عدم حصول نتیجه، شیوه نامه حل اختلافات قراردادی صنعت نفت، ابلاغیه وزیر محترم نفت به شماره ۱۰۱۰-۲۰/۲ تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۸ شیوه نامه حل اختلافات قراردادی صنعت نفت در این قرارداد مبنای حل و فصل اختلافات قراردادی قرار می گیرد. (ضمیمه قرارداد) تبصره: در فرآیند حل و فصل اختلافات، هر یک از طرف ها موظف است نسبت به ایفای تعهداتی که به موجب این قرارداد برعهده گرفته است، به نحو احسن اقدام نماید.

ماده ۲۱- نشانی طرفین قرارداد :

نشانی طرفین همان است که در صدر قرارداد ذکر شده است. هرگاه یکی از طرفین قرارداد نشانی خود را در مدت قرارداد تغییر دهد باید موضوع را کتباً به طرف دیگر قرارداد ابلاغ کند و تا وقتی که نشانی جدید به طرف دیگر اعلام نشده، کلیه نامه ها، اوراق و اظهارنامه ها به نشانی قبلی مشروحه بالا ارسال خواهد شد و تمام آنها ابلاغ شده تلقی میگردد.

ماده ۲۲ - نسخ قرارداد

این قرارداد در بیست و دو ماده و سه نسخه تنظیم و به امضای طرفین رسیده و تمامی نسخ، حکم واحد را دارند.

نماینده / نمایندگان کارفرما:

نماینده/ نمایندگان پیمانکار :

مدیر منطقه : احمد سالاری فر

معاون فنی عملیاتی منطقه: محمد امین تاجیان

رئیس خدمات مهندسی منطقه: